



Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard

6. juni 2026

Referat generalforsamling 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Ole Andersen blev valgt. Ole konstaterede, at indkaldelse var udsendt d. 25/3 og at fristen var d. 15/4 og at generalforsamlingen derfor var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.
De tilstedeværende præsenterede sig og sagde hvilken parcel de repræsenterede. Der var 16 parceller repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.
2. Formandens beretning / bestyrelsens arbejde vedr. år 2025
Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2025 (vedlagt dette dokument efter selve referatet).
I år blev det særligt fremhævet, at skraldespande skal placeres på egen matrikel og ikke på grundejerforeningens græsrabatter.

Dirigenten efterspurgte spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Et medlem spurgte til fordybninger i vejene. Formanden svarede, at vejene er gennemgået af bestyrelsen sammen med en repræsentant for entreprenøren og en uafhængig ekspert på området og at vi særskilt har spurgt ind til dette og fået godkendt vejenes tilstand.

Flere medlemmer ønsker at drøfte de nye skraldespande og gør opmærksom på, at rabatterne skæmmes af ulovligt placerede skraldespande. Bestyrelsen opfordres til at træde i karakter vedr. problemet overfor medlemmerne, samt at indskærpe regler for placering af skraldespande og biler, som skal placeres på egen matrikel og ikke på græsrabatterne, der tilhører Bakkefrydgård Sommerlag. I tilfælde hvor renovationsfolkene efterlader skraldespande på rabatterne må kommunen kontaktes. Forsamlingen finder det vigtigt at områdets karakter fastholdes. Bestyrelsen skal derfor på vegne af Bakkefrydgård Sommerlag som ejer rabatterne, præcisere, at vejrabatterne skal holdes frie for alt andet end græs, dvs. der må hverken være sten, skraldespande, hække, træer, biler eller andet. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at være mere håndfaste og rette flere direkte henvendelser. Bestyrelsen vil dog også gerne opfordre til, at man taler med sin nabo og spreder det gode budskab om græsrabatterne og hvordan deres formål er at forskønne området og at der derfor til fælles bedste er regler for anvendelsen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab (vedlagt), samt budget og fastsættelse af kontingent for 2027
Kassereren fremlagde regnskabet, foreningen har en sund økonomi.
Regnskabet blev godkendt.

Side 1 af 5

HUSK at oplyse ændringer i navn, adresse, telefonnummer eller e-mail foreningen, jf. foreningens vedtægter, gerne som e-mail til bakkefrydgaard@gmail.com



Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard

Kassereren fortalte, at regnskabet anvendes som budget, dog foreslår bestyrelsen, at kontingentet forhøjes med 100 kr, fra kr. 600,- til kr. 700,- fra 2027, da opsparingen er faldende.
Budgettet samt kontingentforhøjelse til 700 kr fra 2027 blev vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne
Der er ikke indkommet nogen forslag.
5. Valg af formand
Annette Dindorp blev genvalgt.
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 2 bestyrelsessuppleanter
Bestyrelsesmedlem Peter Weincke er på valg og villig til genvalg. Forsamlingen blev gjort opmærksom på, at Peter ikke længere er ejer, men bruger af sommerhuset. Der er ikke noget i vedtægterne som forhindrer at Peter fortsat kan være bestyrelsesmedlem. Peter blev genvalgt til bestyrelsen.
Günter Kornvej 12 og Tina NPN 21 blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse
Mads Houman (NPN 19) og John Groth (Stokkevej 23) blev genvalgt som revisorer.
Niels (NPN 2) og Mark (NPN 16) blev genvalgt som revisorsuppleanter.
8. Eventuelt
Nu hvor Musik i Lejet ugen nærmer sig gjorde et medlem opmærksom på, at man ved udlån eller udlejning af sommerhus skal gøre de midlertidige beboere opmærksom på regler for støj.
En beboer opfordrede til at tænke over at støtte evt. sårbare beboere som måske mangler adgang til elektroniske medier. Husk i tilfælde af en beredskabssituation at spørge om man kan hjælpe.

Formanden takkede dirigenten på bestyrelsens vegne.
Næste års Generalforsamling afholdes 30/5 2027 kl. 13 Kildegården.

Referat godkendt d. 7. juni 2026

Ole Andersen

Dirigent

Annette Dindorp

Formand

Side 2 af 5

HUSK at oplyse ændringer i navn, adresse, telefonnummer eller e-mail foreningen, jf. foreningens vedtægter, gerne som e-mail til bakkefrydgaard@gmail.com



Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard

Bestyrelsens beretning vedr. året 2025

Bestyrelsen takker for fremmødet til generalforsamlingen, som vi lægger i hyggelige rammer og med forplejning i håbet om mange medlemmerne vil komme og være med til at præge foreningen. Det er også en god lejlighed til at få hilst på hinanden.

Nybygninger og tilbygninger mv. skal godkendes af foreningen. I 2025 har der været 2 byggesager til godkendelse.

Bestyrelsen påser især byggeriets afstand til byggelinje og skel, dets højde og placering på grunden, herunder at det placeres, så der er mulighed for parkering af mindst 2 biler på grunden.

Opmærksomheden henledes på, at information om byggelinjen kan ses hjemmesiden, se under information og vælg deklarerationer. Det bemærkes, at det ved ny- og ombygninger er bygherrens ansvar at reparere skader på veje og rabatter, som byggeriet har forårsaget. Når bestyrelsen godkender byggeri gør vi samtidig opmærksom på, at der skal lægges de nødvendige køreplader ud, ligesom der følges op på om evt. skader repareres.

Trappelaugget Melbys Vænge:

Som medlem af Bakkefrydgård Sommerlag har du ret, men ikke pligt, til at blive medlem af Trappelaugget Melbys Vænge og dermed benytte den smukke trappe ved Melbys Vænge ned til vandet. Nye medlemmer af BFG Sommerlag er ikke automatisk medlem af trappelaugget. Indmeldelsesgebyret er ca. 3000 kr for nye medlemmer. Information om ansøgning om medlemskab af Trappelaugget og ordensregler for brug af trappen fremgår af trappelauggets hjemmeside: <https://melbysvaengetrappen.dk/>

Ønsker man at blive medlem af trappelaugget skal man sende en mail til bakkefrydgaard@gmail.com

Grenaffaldsordningen er en stor udgift på budgettet, men mange medlemmer er glade for ordningen. Det er desværre ikke muligt for vognmanden at køre på stikvejene. Det er derfor nødvendigt, at medlemmerne på stikvejene lægger deres grenaffald på foreningens rabatter på de større veje. Husk, at der kun må lægges grenaffald ud, hverken brædder, rødder, stammer, plastposer eller alt mulig andet. Husk også, at grenaffaldet skal ligge i rabatten og må ikke rage ud over vejen.

Foreningens veje (ny belægning):

Foreningen fik etableret ny belægning på alle veje i 2024 og aftalte forbedringer ved 1-årsgennemgangen blev udført i 2025. De resterende løse sten kan blive liggende. Der er konstateret steder med vandansamling, disse steder er drøftet med vores faglige konsulent og det er aftalt, at der ikke gøres noget ved dette, medmindre det ved 5 års-gennemgangen viser sig at have betydning for levetiden af overfladebelægningen.



Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard

Bestyrelsen holder løbende øje med veje og hjørners tilstand og bestiller forstærkning af hjørner hvis det skønnes nødvendigt.

Foreningens veje (fartbegrænsende foranstaltninger):

Grundejerforeningerne Nordstrand og Øllekollegård har taget initiativ til en fælles indsats omkring fardtæmpende foranstaltninger. Bakkefrydgård Sommerlag, Vieholmgaard grundejerforening, Sankt Helene m.fl. er inviteret til at deltage.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen opbakning til at deltage i *ansøgning til kommunen om etablering af skilte og bump - samt opsætning af skilte*. Bestyrelsen fik også opbakning til den holdning, at der ikke etableres bump i foreningen nu, men at vi får tilladelsen til at gøre det senere, hvis behovet skulle opstå.

Mht. vejrabatterne så tilhører de grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag. Der betales ikke ejendomsskat af dem, men de skal vedligeholdes af den enkelte grundejer mht. til græsslåning og renholdelse. Rabatterne må kun være henlagt som græsrabatter, der må således ikke foretages beplantning og særligt i år gøres der opmærksom på, at **der må ikke opstilles skraldespande på græsrabatterne, heller ikke indhegnet**, ligesom der ikke må udlægges sten eller andet og parkering kun må finde sted ved større gæstebud. Der skal altid være plads til parkering af 2 biler på egen grund. Rabatten skal afskæres ved vejkanterne, så det forhindres at der gror græs på vejbanen. Bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme på at overholde reglerne, det sikrer området karakter og at området er rart for alle at bevæge sig rundt i.

Salget af sommerhuse i foreningen har været på et normalt niveau, pt. er der 3 huse til salg. Bestyrelsen servicerer på forespørgsel ejendomsmæglerne med oplysninger mod et gebyr, hvilket giver foreningen en indtægt på pt. 1250 kr pr hussalg. Som oftest går det smertefrit med at indhente oplysninger til medlemskartoteket over de nye medlemmer. Formanden udsender en velkomstmil til nye medlemmer med information om vedtægter, trappelaug mm.

Bestyrelsen arbejder ulønnet men arbejdet bæres oppe af det gode samarbejde i bestyrelsen og opbakningen fra medlemmerne ☺ Bestyrelsen spiser en take-away middag med ledsager i forbindelse med opstart af arbejdet i den nye bestyrelse og en bestyrelsesfrokost i forbindelse med planlægning af årets generalforsamling. En fra bestyrelsen lægger lokale til. Herudover afholdes der bestyrelsesmøder over en kop kaffe, hvis der opstår behov for det.

Bakkefrydgård Sommerlag er medlem af Gribskov Landligger Forbund, som koordinerer sommerlandets fælles interesser, arbejdet kan følges her: <http://gribskovlandligger.dk/>.



Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard

Medlemmerne opfordres til løbende at holde sig orienteret via Bakkefrydgårds hjemmeside:

www.bakkefrydgaard.dk

Medlemmerne opfordres til at bruge facebook gruppen, som hedder bakkefrydgaard til uformel kommunikation mellem medlemmer i vores forening.

På foreningens hjemmeside findes også et faneblad med ordensreglementet. Her gengives for en sikkerheds skyld afsnittet vedr. unødigt støj:

Enhver form for unødigt støj bør undgås, hvorfor brug af radio og musikinstrumenter i det fri eller for åbne vinduer ikke må finde sted, ligesom plæneklipping med såvel plæneklipper som motorplæneklipper og brug af motorsav på søn- og helligdage kun må finde sted mellem kl. 9.30 - 12.30 og øvrige dage kun mellem kl. 9.30 - 12.30 og 14.30 - 18.00.