



24. maj 2024

Generalforsamling afholdt søndag den 5. maj 2024 - kl. 12.00 på Pension Kildegården

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Andersen, BFV 9. Et medlem stillede et alternativt forslag.

Ole Andersen blev valgt og konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt i god tid før fristen ifølge vedtægterne.

Efter navneopråb blev det konstateret, at der var repræsentanter for 17 parceller til stede, heraf 1 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning / bestyrelsens arbejde vedr. år 2023

Formanden fremlagde beretningen.

Medlemmerne opfordres til at stille op til bestyrelsen.

Næstformanden, som er foreningens repræsentant i trappelaugget Melbys Vænge, orienterede om arbejdet i trappelaugget. Mht. en ny trappe afventes der nu en tilladelse fra Kystdirektoratet.

Bestyrelsesmedlem Nils Hein orienterede om ændret praksis vedr. byggesager som følge af Gribskov kommunes praksis. Den nye praksis fremgår af vores hjemmeside.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til beretningen.

Der var ros til bestyrelsen for vejprojektet, dog blev der gjort opmærksom på en lunke på hjørnet af BFV og Kornvej. Bestyrelsen drøfter, om der skal gøres noget.

Der var et opklarende spørgsmål til fund af rør i forbindelse med fibernetudrulningen.

Flere steder ødelægges rabatterne af arbejdskørsel, fx kraftige hjulspor i rabatterne ved BFG9. Vedr. vejhjørner, så beder bestyrelsen i forbindelse med godkendelse af byggeprojekter om, at man sikrer rabatter og hjørner med køreplader og foretager reparation efterfølgende, hvis det er nødvendigt.

I forlængelse af debatten vil bestyrelsen drøfte mulighed for evt. armering af flere hjørner.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen 😊



3. Forelæggelse af foreningens regnskab for år 2023 (vedlagt indkaldelsen), samt budget og fastsættelse af kontingent for 2025.

Kassereren fremlagde regnskabet.

Bestyrelsen foreslår samme kontingent kr. 600,- pr. medlem for 2025.

Der var spørgsmål til om renteindtægterne kan øges fx vha. en aftalekonto, det undersøger bestyrelsen.

Et medlem ønskede en note til regnskabet, hvor udgiften til konsulent i forbindelse med vejprojektet fremgår (15.000 kr).

Bestyrelsen foreslog det årlige medlemskontingent fastholdt på 600 kr. Et medlem ønskede det årlige kontingent nedsat til 500 kr. Ved den efterfølgende afstemning var der flertal for bestyrelsens forslag på 600 kr.

Regnskab, budget og kontingent for 2025 blev vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

a) Eventuelle forslag fra bestyrelsen.

Ingen.

b) Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Ingen

5. Valg af formand

Annette Dindorp, NPN 4, genopstillede og blev valgt

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 2 bestyrelsessuppleanter

Peter Weincke, Kløvervej 8, genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Günter Englmayer, Kornvej 12 blev genvalgt.

På trods af et let pres, bestyrelsen ser gerne nye kræfter træde til, ønskede ingen øvrige fra forsamlingen at stille op som suppleant. Mark, NPN 16 blev valgt in absentia.

7. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Mads, NPN 19 og John, Stokkevej 19, blev genvalgt som revisorer.

Michael, NPN 13, og Niels, NPN 2 blev valgt som revisorsuppleanter.

8. Eventuelt

Et medlem fortalte om en kontrovers med kommunen om godkendelse af anneks. Blev godkendt efter flere klager og med henvisning til ældre papirer.

Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag,

Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard



Fritze Hedemann tilbød salg af den fine bog om vores område til rabatpris.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takkede forsamlingen for ros og opbakning til bestyrelsen og takkede dirigenten for indsatsen.

Referat godkendt

Dato: 25.5.2024

Dato: 24. maj 2024

Ole Andersen

Annette Dindorp

Dirigent

Formand

Bestyrelsens har konstitueret sig som følger:

Formand Annette Dindorp, NPN 4

Næstformand / bestyrelsesrepræsentant i trappelaugget Melbys Vænge: Peter Weincke, Kløvervej 8

Kasserer: Lis Ingerslev, Kløvervej 6

Bestyrelsesmedlem / suppleant i trappelaugget Melbys Vænge: Nils Hein, NPN 9

Bestyrelsesmedlem Bent Johannsen, Kløvervej 4



Tisvilde d. 30. april 2024

Formandens / bestyrelsens beretning vedr. året 2023

Bestyrelsen takker for fremmødet til generalforsamlingen, som også en god lejlighed til at få hilst på hinanden.

Foreningens veje er i 2023 blevet totalt istandsat. Arbejdet er efter bestyrelsens opfattelse udført professionelt og i den forventede kvalitet. Bestyrelsen har indhentet bistand i mindre omfang fra Engell Consult, dels til vurdering af arbejdet, dels til opfølgning. Vejene er lavet med samme type vejbelægning som den tidligere. Efter nogle måneder blev der som planlagt fjernet overskydende løse sten. Vi har efter tilladelse fra kommunen fået lavet højtænder for enden af N P Nielsens Vej. Vi har bestilt og fået udført afgravning af rabat på en del af Stokkevej mod Vieholmgård Grundejerforening for at afhjælpe vandansamlinger. Dette var som forventet og normal procedure. Til august vil der komme en 1 års gennemgang af arbejdet og evt. opfølgning efter denne. Her vil der også blive taget stilling til løse sten.

Mht. vejrabatterne så tilhører de grundejerforeningen. Der betales ikke ejendomsskat af dem, men de skal vedligeholdes af den enkelte grundejer mht. til græsslåning og renholdelse. Der må ikke foretages beplantning eller lægges sten på dem, ligesom parkering kun må finde sted ved gæstebud. **Der skal altid være plads til parkering af 2 biler på egen grund.** Rabatten skal afskæres ved vejkanterne, så det forhindres at der gror græs på vejbanen. Bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme på at overholde reglerne, det sikrer området karakter og at området er rart for alle at bevæge sig rundt i.

GlobalConnect har tilbudt fibernet til sommerhusejerne i vores område. Det er ikke et projekt bestyrelsen er involveret i. Vi har dog indvilget i at facilitere en generel kontakt til GlobalConnet om at de tjekker og retter op på vejrabatterne. Det har de lovet at gøre her i foråret, så snart det er muligt.

Salget af sommerhuse i foreningen har været på et normalt niveau, bestyrelsen er bekendt med salg af 3 sommerhuse. Bestyrelsen servicerer på forespørgsel ejendomsmæglerne med oplysninger mod et gebyr på pt. 900 kr. Som oftest går det smertefrit med at indhente oplysninger til medlemskartoteket over de nye medlemmer. Formanden udsender en velkomstmil til nye medlemmer.

Nybygninger og tilbygninger mv. skal godkendes af foreningen. Bestyrelsen påser især byggeriets afstand til skel, dets højde og placering på grunden, herunder at det placeres, så der er mulighed for parkering af mindst 2 biler på grunden. Der har været nogle få byggesager til behandling i bestyrelsen. Den ene af disse har givet anledning til, at bestyrelsen har været nødt til at ændre praksis vedrørende beregning af byggelinjens placering på de 3 øst/vestgående veje. Opmærksomheden henledes på, at information om byggelinjen samt tegningen for nyligt er opdateret på hjemmesiden, se under information og vælg deklARATIONER. Det bemærkes, at det ved ny- og ombygninger er bygherrens ansvar at reparere skader på veje og rabatter, som de har forårsaget. Når bestyrelsen godkender byggeri gør vi samtidig opmærksom på, at der skal lægges de nødvendige køreplader ud ligesom der følges op på om evt. skader repareres.

Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag,

Tisvilde

www.landligger.dk/bakkefryd

email: bakkefrydgaard@gmail.com

Facebook-gruppe: Bakkefrydgaard



Trappelaugets Melbys Vænge har for nylig udsendt en informationsmail til trappelaugets medlemmer. Der arbejdes med tilbud på en ny trappe, der vil i 2024 blive tale om et årskontingent, da trappen bliver dyrere end forventet. Trappelaugets har sendt ansøgning til Kystdirektoratet om opførelse af ny trappe, der er ventetid på sagsbehandlingen.

Nye medlemmer af BFG Sommerlag er ikke automatisk medlem af trappelaugets. Indmeldelsesgebyret er ca. 3000 for nye medlemmer. Alle medlemmer af BFG Sommerlag har ret til at blive medlem af trappelaugets. Information om ansøgning om medlemskab af Trappelaugets og ordensregler for brug af trappen fremgår af trappelaugets hjemmeside: <https://melbysvaengetrappen.dk/> Ønsker man at blive medlem skal man sende en mail til bakkefrydgaard@gmail.com

Drænsystemet har ikke givet udgifter i beretningsåret, men der har været forespørgsler til dræn og deres tilstand, ligesom det har vist sig, at drænuvalget trænger til at blive genoplivet. Bestyrelsen har besvaret et spørgeskema fra Gribskov Landliggersammenslutning og bestyrelsen deltager i et opfølgingsmøde d. 24. maj. Det kniber for den nuværende bestyrelse af afsætte ressourcer til denne opgave.

Grenaffaldsordningen er en stor udgift på budgettet, men mange medlemmer er glade for ordningen. Det er vigtigt at skære grenene til, så de fylder mindst muligt og er lette at læsse med grabben fra lastvognen. Vi betaler pr bunke, så hvis man kun har lidt, slå dig da gerne sammen med en nabo

Bestyrelsen arbejder ulønnet men arbejdet bæres oppe af det gode samarbejde i bestyrelsen og opbakningen fra medlemmerne ☺ Bestyrelsen spiser en take-away middag med ledsager i forbindelse med opstart af arbejdet i den nye bestyrelse og en take-away bestyrelsesfrokost i forbindelse med planlægning af generalforsamlingen. En fra bestyrelsen lægger lokale til. Herudover afholdes der bestyrelsesmøder over en kop kaffe, hvis der opstår behov for det.

Bakkefrydgård Sommerlag er medlem af Gribskov Landligger Forbund, som koordinerer interesser om bl.a. vejvedligeholdelse, kystsikring, affaldsordning, oversvømmelser, kollektiv trafik, trafiksikkerhed, Grib Vand kundeforum og renovationsafgifter, arbejdet kan følges her: <http://gribskovlandligger.dk/>. Landligger forbundet står for driften af vores (og andre foreningers) hjemmeside, mens vi selv lægger indhold op. Medlemmerne opfordres til løbende at holde sig orienteret via Bakkefrydgårds hjemmeside: www.bakkefrydgaard.dk

Medlemmerne opfordres til at bruge facebook gruppen, som hedder bakkefrydgaard til uformel kommunikation mellem medlemmer i vores forening.

På foreningens hjemmeside findes også et faneblad med ordensreglementet. Her gengives for en sikkerheds skyld afsnittet vedr. unødigt støj:

Enhver form for unødigt støj bør undgås, hvorfor brug af radio og musikinstrumenter i det fri eller for åbne vinduer ikke må finde sted, ligesom plæneklipning med såvel plæneklipper som motorplæneklipper og brug af motorsav på søn- og helligdage kun må finde sted mellem kl. 9.30 - 12.30 og øvrige dage kun mellem kl. 9.30 - 12.30 og 14.30 - 18.00.