

## Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlag, Tisvilde

Hjemmeside: <http://bakkefrydgaard.dk/>

Email: [bakkefrydgaard@gmail.com](mailto:bakkefrydgaard@gmail.com)

7. juni 2022

Generalforsamling afholdes søndag den 29. maj 2022 - kl. 14.00

Pension Kildegården, Kildegårdsvej 5, 3220 Tisvildeleje

### Referat

#### 1. Valg af dirigent

Ole Andersen (BFV9) blev valgt. Ole konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dirigenten gjorde ligeledes opmærksom på, at deltagelse i generalforsamlingen ifølge vedtægterne er betinget af, at årskontingentet er indbetalt.

Herefter var der en præsentationsrunde af bestyrelsen og de tilstedeværende medlemmer. Der var 18 parceller repræsenteret og ingen fuldmagter. Medlemmerne tilkendegav deres tilslutning til, at GF fremover afholdes på Kildegården.

#### 2. Formandens beretning / bestyrelsens arbejde år 2021

Formanden (Annette Dindorp NPN4) fremlagde bestyrelsens beretning, se vedlagte. Der var enkelte spørgsmål til beretningen. Vejrabatternes bevoksning trænger sig nogle steder for langt ud over græsrabatterne. Tag gerne selv kontakt, hvis bevoksningen hos en nabo er generende. De mange byggerier er en belastning for rabatterne og hjørnerne. I forbindelse med, at bestyrelsen godkender byggeri jf. vedtægterne gøres i den forbindelse opmærksom på, at der skal lægges køreplader ud og at skader skal udbedres. Der var spørgsmål til bredbånd, det er ikke lykkedes at komme med i nogen af bredbåndspuljerne, se link for interessetilkendegivelse i beretningen.

Vedr. trappen forventes der opsat en låge denne sommer. Medlemmerne af trappelaug vil få en nøglebrik. Indmeldelsesgebyr til trappelaug ligger på ca. 2800 kr, der er i trappelaug indsamlet kapital til etablering af en ny trappe. Beretningen blev godkendt.

#### 3. Forelæggelse af foreningens regnskab for år 2021

Kassereren (Günter Englmayer Kornvej 12) fremlagde regnskabet og gjorde opmærksom på at udgifterne er større end indtægterne, hvorfor bestyrelsen har fremlagt forslag om forhøjelse af kontingentet for næste år.

Der var et par opklarende spørgsmål til regnskabet.

Bestyrelsen har igen i år desværre brugt en del tid på at rykke for indbetaling af kontingent, så der blev opfordret til at huske at betale inden fristens udløb.

Endelig gjorde kassereren opmærksom på, at der er mange penge at spare på vognmanden, der henter grene, hvis man slår sig sammen med et par naboer og samler nogle små bunker til én større bunke.

Et medlem ønskede at få ordet, men blev i stedet gjort opmærksom på at indbetaling af årskontingent ifølge vedtægterne er en forudsætning for deltagelse i generalforsamlingen, hvorefter medlemmet forlod generalforsamlingen.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne**

a) Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af kontingent til kr. 600 for 2023. (vedlagt). Forslaget blev godkendt, så kontingentet fra 2023 udgør 600 kr.

b) Forslag fra bestyrelsen om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at opkræve et vejfundsbidrag i 2023 på indtil 5.000 kr (vedlagt).

Nils Hein (NPN9) fremlagde bestyrelsens forslag, hvorefter bestyrelsen regner med, at istandsættelse af veje skal foretages i 2023.

Flere pegede på, at priserne formentlig også i 2023 vil være påvirkede af coronakrisen og ukrainedkrigen, og at det derfor kan være hensigtsmæssigt at give bestyrelsen mandat til at søge arbejdet gennemført, når det skønnes bedst i forhold til priser og nødvendighed af at reparere vejene for at undgå skader på de dybere lag i vejkonstruktionen.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med den ændring, at der i 2023 opkræves 5.000 kr. pr. medlem i vejfundsbidrag, så der er den nødvendige kapital til gennemførelsen af vejistandsættelsen, men at bestyrelsen fik opbakning til selv at vurdere, hvornår arbejdet skal iværksættes, formentlig i 2023 eller 2024, under hensyntagen til ovennævnte forhold.

c) Eventuelle forslag fra medlemmerne (bestyrelsen accepterer forslag fra medlemmerne sendt til foreningens email, men det er op til forslagsstilleren at kontrollere at forslaget er nået frem. Bestyrelsen kvitterer ved modtagelse). I år accepteres forslag som rettidige indtil 1. maj.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

#### **5. Valg af formand**

Annette Dindorp (NPN4) blev genvalgt

#### **6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 2 bestyrelsessuppleanter**

Peter Weincke (Kløvervej 8) blev genvalgt. Lis Ingerslev (Kløvervej 6) blev valgt som 1. suppleant og Mark Delaney (NPN 16) blev valgt som 2. suppleant.

#### **7. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse**

Mads Houman (NPN 19) og John Groth (Stokkevej 19) blev genvalgt til revisorer. Lis Trøst (Komvej 7) og Michael Max Nielsen (NPN 13) blev valgt til revisorsuppleanter.

#### **8. Eventuelt**

Der var generelt stor opbakning til en opfordring om at alle husker at tage hensyn til naboerne mht. støj og høj musik. Husk også at fortælle om reglerne, hvis du udlåner/udlejer dit sommerhus.

Der er i øjeblikket 2 nybyggerier, som har efterladt rabatter som er skadede, og bygherren har lovet at ordne det, når arbejdet er færdigt.

Desværre ikke alle der har husket det. Der var forslag om at der kræves depositum af bygherren, men det kan vi desværre ikke.

Nogle medlemmer gjorde opmærksom på at bestyrelsen gør et meget stort arbejde og udtrykte sin støtte og opbakning. Der var en kort debat om, hvordan vi kan øge fremmødet til GF.

Bestyrelsens repræsentant i trappelaugget blev bedt om en redegørelse for arbejdet. Trappen er blevet repareret midlertidigt, der er lige nu nogle skader som også vil blive repareret, det sker ved hjælp af frivillige.

Vedtægtsændringerne i trappelauggets vedtægter er få og af praktisk art. Der arbejdes nu med at

tage stilling til hvilken type låge, der skal sættes op og der har været en lokal høring blandt de nærmeste beboere (som jo skal se på lågen). Status er nu, at arbejdet kan bestilles. Mht. Nøglebrik, så er der stadig småting der skal afklares, men lågen kan bestilles. Kystdirektoratet skal høres om en ny trappe, der er regler om at den skal være med samme forløb som nu. Der bliver hyret en rådgiver til at lave udbudsmateriale.

Til orientering så er der 2 på Bakkefrydvej som har haft indbrud i løbet af året. Der opfordres i den forbindelse til ikke at rulle gardinerne for, når man er væk.

Fritze Hedemann (Kløvervej 2) gjorde opmærksom på, at hun stadig sælger eksemplarer af bogen "Sommerliv i 3220 øst", nu til nedsat pris.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referat godkendt

Dato:

9/6 2022

Ole Andersen

Dirigent

Dato:

9/6 - 2022

Annette Dindorp

Formand

## Formandens (bestyrelsens) beretning 2021/2022:

Bestyrelsen er glad for at se at så mange er kommet, generalforsamlingen er også en god lejlighed til at få sat ansigt på hinanden.

Der er solgt mange sommerhuse i foreningen, som har givet mange byggesager og forespørgsler fra ejendomsmæglere.

Bestyrelsen har holdt få, men hyggelige møder, og der er et godt samarbejde i bestyrelsen. Arbejdspresset har i det forløbne år været normaliseret, dog en del arbejde med opstart af trappelaugget. Bestyrelsen arbejder ulønnet men spiser en middag med ledsagere i forbindelse med opstart af arbejdet i den nye bestyrelse og en bestyrelsesfrokost i forbindelse med planlægning af generalforsamlingen. En fra bestyrelsen lægger lokale til.

Trappelaugget Melbys Vænge forestår trappens vedligeholdelse. Trappen skal altid fremstå i velvedligeholdt og pæn stand. Trappelaugget har ansvaret for trappens sikkerhedsmæssige stand. Trappelauggets medlemmer har ret til at færdes via sti og trappe gående fra Melbys Vænge til stranden. Gæster og venner til medlemmer har kun adgang til sti og trappe ifølge med en person, der er berettiget til adgang. Det enkelte medlem er til enhver tid ansvarlig for eventuel skade foranlediget af gæster og sommerhuslejere, som om ejer selv havde forårsaget skaden. Trappelaugget har arbejdet med vedtægtsændringer af praktisk karakter. Nye medlemmer af BFG Sommerlag er ikke automatisk medlem af trappelaugget, selvom den forrige ejer var medlem. Indmeldelsesgebyret er pt. 2810,- for nye ejere. Der forventes at blive etableret en port med nøglebrik inden sommer. I trappelaugget arbejdes der på et kommende udbud om en ny trappe. Kystdirektoratet skal ansøges inden ny trappe kan etableres. Trappelauggets vurdering er, at den gamle trappe kan holde indtil en ny kan etableres, formentlig om ca. 1 år. Trappelaugget skal ikke være medlem af kystsikringslauget.

Mht. vejrabatterne så tilhører de grundejerforeningen. Der betales ikke ejendomsskat af dem, men de skal vedligeholdes af den enkelte grundejer mht. til græsslåning og renholdelse. Der må ikke foretages beplantning eller lægges sten på dem, ligesom parkering kun må finde sted ved gæstebud. **Der skal altid være plads til parkering af 2 biler på egen grund.** Bestyrelsen har desværre måttet bruge kræfter på at indskærpe dette også i år. Rabatten skal afskæres ved vejkanterne, så det forhindres at der gror græs på vejbanen. Bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme på at overholde reglerne, det sikrer området karakter og at området er rart for alle at bevæge sig rundt i og ikke mindst at prisniveauet er bedst muligt.

Der er ingen indbetaling til vejreparation i år, jf. beslutning fra sidste GF. Bestyrelsen planlægger til næste generalforsamling at kunne præsentere et opdateret tilbud på vejreparation, så arbejdet kan gå i gang umiddelbart derefter. Som følge heraf kan det blive nødvendigt at forhøje den tidligere vedtagne beslutning om indbetaling af 2.500,- til næste år. Se særskilt forslag fra bestyrelsen om evt. forøgelse af næste års vejbidrag med op til 5.000,-.

Bestyrelsen bestiller løbende forstærkning af vejhjørner efter behov, aktuelt er hjørnet NPN2 blevet forstærket.

Det bemærkes, at det ved ny- og ombygninger er bygherrens ansvar at reparere skader på vejene som de har forårsaget.

