

8. Juni 2021

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2021

**Generalforsamlingen afholdes søndag den 27. juni 2021 - kl. 15.00  
i Sankt Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje**

Bemærk, at generalforsamlingen er udskudt pga. Covid-19 situationen, jf. tidligere udsendt meddelelse herom. **Da der fortsat er restriktioner og behov for at udvise forsigtighed beder bestyrelsen medlemmerne give besked både mht. tilmelding og afbud, samt ved tilmelding om man møder 1 eller 2 personer.**

*Bagest i denne indkaldelse finder du en fuldmagt, som kan benyttes, såfremt ingen fra din parcel møder op.*

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

### 2. Formanden aflægger beretning for år 2020

### 3. Forelæggelse af foreningens regnskab for år 2020

### 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

- a) Forslag fra bestyrelsen vedr. udskydelse af 2. vejbidrag, se vedlagte forslag
- b) Eventuelle forslag fra medlemmer (det bemærkes, at bestyrelsen accepterer forslag fra medlemmerne indgivet pr email, men det er op til forslagsstilleren selv at kontrollere at forslaget er nået frem. Når bestyrelsen har modtaget forslaget kvitteres herfor).

### 5. Valg af kasserer

### 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter

Medlemmerne opfordres til at tilkendegive evt. interesse for bestyrelsesarbejdet og at stille op.

### 7. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

### 8. Eventuelt

Bestyrelsens hidtidige sammensætning:

Formand Annette Dindorp, Engelsborgvej 45 2800 Kgs. Lyngby (ikke på valg)

Næstformand og sekretær: Peter Weincke, Katrinevej 27, 2900 Hellerup (ikke på valg)

Kasserer: Günter Englmayer, Belvederevej 12 B, 4.th., 3000 Helsingør (på valg, stiller op)

Bestyrelsesmedlem Nils Hein, Helsingigade 20, 6., dør 2, 2150 Nordhavn (på valg, stiller op)

Bestyrelsesmedlem Bent Johannsen, General Bahnsons Vej 16, 1.th, 2000 Frb. (på valg, stiller op)

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne

Annette Dindorp

Formand Bakkefrydgård Sommerlag

#### **Pkt 4a Forslag fra bestyrelsen vedr. udskydelse af 2. rate af vejbidrag**

Bestyrelsen foreslår i lyset af det indgåede forlig om strandtrappen i Melbys Vænge, at betaling af 2. rate på 2.500 kr. i vejbidrag til betaling i 2022 udskydes til 2023.

Baggrund for forslaget:

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen i 2020 foreslået, at der blev igangsat en opsparing til en nødvendig istandsættelse af vejene med ny overfladebehandling. Opsparingen skulle bidrage til, at foreningen efter opsparingen ville råde over et beløb, der var tilstrækkeligt stort til at finansiere istandsættelsen. Bestyrelsen foreslog en 5-årig opsparing med 1.000 kr. årligt pr. medlem, så istandsættelsen kunne sættes i gang i 2024.

Generalforsamlingen besluttede imidlertid, at opsparingen til istandsættelsen mest hensigtsmæssigt kunne ske via en betaling af 2.500 kr. pr. medlem i såvel 2021 som 2022, så arbejdet kunne igangsættes i 2022.

Der er nu indgået et forlig i retssagen om strandtrappen Melbys Vænge, som bl.a. indebærer, at der skal etableres et trappelaug med en startkapital på 750.000 kr. Startkapitalen skal skaffes ved betaling af indskud fra de medlemmer af de 4 grundejerforeninger, der ønsker at blive medlem af trappelaug og få adgang til stranden ad strandtrappen.

Indskuddets størrelse pr. medlem afhænger af antallet af medlemmer af trappelaug pr. 1. juli 2021. Jo flere medlemmer, jo lavere bliver indskuddet pr. medlem. Det forventes på nuværende tidspunkt at blive på mellem 1.800 kr., hvis alle ca. 450 medlemmer af grundejerforeningerne valgte at blive medlemmer af trappelaug, og 5.000 kr., hvis der blev 150 medlemmer.

Bestyrelsen ønsker at fremme, at så mange som muligt melder sig ind i trappelaug senest 1. juli 2021, da indskuddets størrelse bliver lavere for den enkelte, jo flere der er til at betale startkapitalen. Man skal også være opmærksom på, at efter 1. juli 2021 stiger indskuddet for den enkelte til det dobbelte af, hvad det er pr. 1. juli 2021.

Der er således et væsentligt økonomisk incitament til at indmelde sig senest 1. juli 2021.

Det er bestyrelsens vurdering, at det for nogle kan være af betydning for deres beslutning om indmeldelse senest 1. juli 2021, at der også næste år er planlagt opkrævning af ekstraordinært vejbidrag på 2.500 kr.

Bestyrelsen foreslår derfor, at betalingen af 2. rate af vejbidraget udskydes fra 2022 til 2023, da det skønnes forsvarligt at vente med at påbegynde istandsættelsen af vejene til 2023 eller 2024.

**INDMELDSESBANKET Trappelaugget Melbys Vænge**

(afleveres i postkassen N P Nielsens Vej 9 eller sendes som email til [bakkefrydgaard@gmail.com](mailto:bakkefrydgaard@gmail.com))

Undertegnede indmelder mig herved i det nye trappelaug for strandtrappen ved Melbys Vænge:

Navn:

Sommerhusadresse:

Helårsadresse:

Mailadresse:

Mobiltelefon:

Underskrift:

Dato:

## FULDMAGT

### TIL BAKKEFRYDGÅRD SOMMERLAGS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 27. juni 2021 KL. 15.00

Såfremt du er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men ønsker at give bestyrelsen eller et andet medlem fuldmagt til at stemme på dine vegne på generalforsamlingen, skal denne fuldmagt være udfyldt.

Udfyld nedenstående linjer med oplysninger om den person, som du giver din fuldmagt til, og påfør derefter dit navn, din sommerhusadresse, dato og underskrift.

Undertegnede giver hermed fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Navn (fuldmagtsgiver): \_\_\_\_\_

Adresse (fuldmagtsgiver): \_\_\_\_\_

Underskrift (fuldmagtsgiver) den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_

Vedtægternes §6 siger om stemmeret bl.a.:

- Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at kontingentet til foreningen er betalt før generalforsamlingens afholdelse.
- Sidste gyldige kontingentkvittering skal medbringes og på forlangende forevises
- Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller han er ejer af, kun en stemme.
- For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 2 andre medlemmer. Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer. Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.