

#### FORLIG OM STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGE

På den ekstraordinære generalforsamling 20. januar 2019 fik bestyrelsen mandat til på medlemmernes vegne at rejse og om nødvendigt gennemføre en retssag/voldgiftssag eller mediationssag enten alene eller sammen med andre involverede grundejerforeninger om den hævdundne ret medlemmerne gør gældende for benyttelsen af strandtrappen Melbys Vænge.

Den 26. maj 2021 blev der indgået forlig mellem parterne, dvs. Tisvildegårdens Grundejerforening, Godhavn Grundejerforening og Bakkefrydgård Sommerlag på den ene side og ejeren af 12ck, hvor Melbys Vænge trappe og sti til trappe er beliggende, på den anden side. Dermed blev retssagen hævet og er nu afsluttet. Forliget bliver ført ind i retsbogen i Helsingør Ret. Det baserer sig på, at der snarest muligt bliver tinglyst en færdselsret over matrikel 12ck og at der etableres et trappelaug, hvor vedtægterne er en del af forliget.

Forliget er set fra foreningers side det bedst opnåelige og alternativet med at videreføre retssagen med sandsynlig risiko for, at modparten så ville anke sagen til landsretten, hvis de tabte, med heraf følgende økonomiske og tidsmæssige omkostninger, var absolut ikke attraktivt.

Vi mener derfor, at det forlig, vi har accepteret på medlemmernes vegne, er den rigtige løsning. Det betyder, at vi hurtigst muligt kan komme videre og genoptage brugen af strandadgangen.

**Samtidig gav sagens parter hinanden håndslag på at vaske tavlen ren, lægge stridsøksen væk og starte forfra med at oprette et trappelaug med de vedtægter, som er en del af forliget.**

Forliget fastslår, at grundejerforeningernes medlemmer har ret til et personligt medlemskab af det nye trappelaug - efter den enkelte grundejers eget valg. En del af forliget er også, at der vil blive opsat en aflåst låge i stil med, hvad der ses på andre strandtrapper. Som medlem af trappelaug, får man udleveret to adgangsøgler til brug for egen familie og gæsters strandadgang i selskab med mindst et familiemedlem.

Det er i forliget bestemt, at der skal være en startkapital i trappelaug, og derefter administrerer trappelaug den løbende vedligeholdelse vha. årligt medlemskontingent. Der er potentielt 445 medlemmer til at dele udgifterne. Trappelaug etableres med en startkapital på kr. 750.000, der finansieres af medlemmerne af trappelaug. Beløbet skal bl.a. dække udgiften til at udskifte den eksisterende trappe (som er fra 1957) i løbet af et par år. Desuden skal det dække udgifter til ansvarsforsikring, låge og adgangsøgler.

**Bestyrelserne for grundejerforeningerne Godhavn, Bakkefrydgård og Tisvildegården bakker op om forliget. Vi opfordrer samtidig vore medlemmer til at melde sig ind i det nye trappelaug senest 1. juli 2021.** Jo flere, der vælger at blive medlem, desto billigere for den enkelte i

indmeldelsesgebyr. Hvis alle melder sig ind bliver startkapitalen ca. 1700 kr. pr medlem. Hvis der mod forventning kun er 1/3, dvs. 150 grundejere der melder sig ind, bliver startgebyret for hver 5000 kr. Hvis der er 250 medlemmer der melder sig ind bliver startgebyret 3000 kr.

Hertil skal lægges et årligt medlemskontingent, som fastsættes af trappelaug. Vores forventning er, at det vil være 1-200 kr. om året.

Vi henleder opmærksomheden på, at det er en del af forliget, at indmeldelse EFTER 1. juli 2021 vil koste det dobbelte beløb i indmeldelsesgebyr.

Hele forligsteksten kan ses på hjemmesiden, [www.bakkefrydgård.dk](http://www.bakkefrydgård.dk)

Det er meget vigtigt, at vi ved, om du er interesseret i at være medlem af det kommende trappelaug. Absolut seneste tilmeldingsfrist for at opnå rabat er 1. juli, men jo før jo bedre.

Du tilmelder dig ved enten at sende en mail til [bakkefrydgaard@gmail.com](mailto:bakkefrydgaard@gmail.com) eller lægge en seddel i postkassen N. P. Nielsens Vej 9 med nedenstående oplysninger.

Vi kvitterer for modtagelsen, så hvis du ikke får svar på din indmeldelse, bedes du reagere, da det kan betyde, den ikke er nået frem.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Bakkefrydgård

## **INDMELDELSBLANKET**

Undertegnede indmelder mig herved i det nye trappelaug for strandtrappen ved Melbys Vænge:

Navn:

Sommerhusadresse:

Helårsadresse:

Mailadresse:

Mobiltelefon:

Underskrift:

Dato: