

Referat ordinær generalforsamling

Søndag den 5. maj 2019 - kl. 10.00 i Sankt Helene Centret

Formanden bød velkommen til denne 57. generalforsamling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Ole Andersen, Bakkefrydvej 9 blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Forslag fra medlemmerne, som er sendt ifølge vedtægterne, bliver behandlet under punkt 4.

(Der var 13 parceller repræsenteret samt 2 fuldmagter).

2. Formanden aflægger beretning for år 2018

Formanden aflægte beretning. Han fortalte bl.a. om, hvad der sker i området, bl.a. kildemarked og Tisvilde går i fisk og at Tisvilde kro er åbnet.

Herefter orienterede formanden om trappesagen. For at alle kunne få den nødvendige opdatering mht. hvad der er sket, før emnet blev sat til debat læste formanden en del af beretningen fra den ekstraordinære generalforsamling d. 20. januar op. Denne beretning kan læses på vores hjemmeside www.landligger.dk/bakkefrydgaard under "Links", generalforsamlinger.

Herefter supplerede formanden med seneste nyt. Vi har her i februar måned haft et møde med Peter Helm og Melbys Vænge Trappelaug, men der var ingen åbning fra deres side.

I marts måned indgav Tisvildegårdens Grf. stævning mod Peter Helm og Melbys Vænge Trappelaug.

Efterfølgende har trappelaugget givet nedenstående information (*i kursiv*):

Trappelaugget er nedlagt.

Trappelaugget er desværre nedlagt som følge af en verserende retssag.

Trappelaugget blev oprindeligt etableret af Melbys Vænges grundejerforening efter aftale med ejerne.

Imidlertid er ejerne og Melbys Vænges grundejerforening blev stævnet ved Retten i Helsingør af Tisvildegårdens grundejerforening.

Melbys Vænges grundejerforening er lille, nystartet og vi har hverken lyst eller økonomi til at være en del af en retssag.

Vi har derfor været nødt til at nedlægge trappelaugget så længe sagen verserer.

Brev fra ejerne

Vi har herefter modtaget følgende brev fra ejerne som efter aftale offentliggøres:

"Til bestyrelsen for Melbys Vænge Grundejerforening

Vi skal hermed med beklagelse informere jer om, at vi er tvunget til at lukke trappen hen over vores grund 12ck

Vores advokat har skrevet følgende til os:

"Eftersom modparten påstår, at man har vundet hævde, og eftersom vi bestrider dette, bør eventuel fortsat hævdeserhvervelse afskæres definitivt, hvilket ifølge retspraksis sker ved at etablere en synbar hindring for fortsat hævdeserhvervelse.

På den baggrund vil jeg, som jeres advokat, kraftigt henstille til jer, at I etablerer en fysisk afspærring for benyttelse af trappen, hvorpå der påføres skiltning om eksempelvis "Uvedkommende færdsel ingen adgang. Der henvises til... (andre stier der fører til stranden)."

Vi føler at sagen udvikler sig, så vi ikke har nogen vindere men kun tabere

Dette beklager vi dybt.

Vi er i Sverige i påsken, men kan nås over mail

Med venlig hilsen"

For at forsvare vores ret til at benytte stien og trappen, nu hvor den er blevet spærret, har vi (Grf. Godhavn og Grf. Bakkefrydgård) måttet lægge sag an hurtigst muligt mod Peter og Charlotte Helm og det har vi gjort den 25. april 2019 ved retten i Helsingør (PS: I skrivende stund er afspærringen savet over).

Vi har anmodet om, at sagen behandles sammen med Tisvildegårdens sag.

Vi stiller os stadig positivt for et forlig, nu et retsmæglingsforlig.

Vi vil maile ud til jer med et skema om, hvor længe I har haft jeres ejendom og hvor meget I har benyttet trappen m.v. Det er af stor betydning, at I svarer tilbage og gerne så udførligt som muligt, også om familiens og tidligere ejeres brug. Og om der i sin tid stod noget i slutsedlen om trappen.

Vi kan desværre ikke sige, hvor længe der vil gå før vi har en afgørelse, formentlig om et års tid.

Dirigenten afsluttede punktet vedr. trappen med en kort pause.

Derefter fortsatte formanden sin beretning. Der har ikke været meldinger om indbrud.

Nils Hein fortalte, at vejene bærer præg af tung transport, så det bliver nok nødvendigt med en indsats i det kommende år.

Formanden fortsatte sin beretning og gjorde vanen tro opmærksom på, at rabatterne tilhører grundejerforeningen, men at vedligeholdelse påhviler parcelejerne.

Der har ikke været anmeldt problemer med drænsystemet og grenordningen fungerer, men brug gerne Skærød.

Græsslåningstider overholdes af de fleste.

Nybygninger og tilbygninger skal godkendes af bestyrelsen, det er stort set problemfrit.

Spildevand sætter rottefælder op, hvor problemet er størst, så husk at anmelde det, hvis I ser rotter.

Husk også at anmelde (til vandforsyning eller formanden), hvis I observerer et brud på en vandledning.

Dirigenten efterspurgte spørgsmål. Der var ingen, hvorefter dirigenten konstaterede formandens beretning for godkendt.

Undervejs blev der gjort opmærksom på facebook-siden "Tisvilde hele året", som forsamlingen roste.

3. Forelæggelse af foreningens regnskab for år 2018

Kassereren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af kontingent- og vejfundsbidrag for år 2020 til kr. 500,-.

Formanden redegjorde for behovet for en mindre prisjustering set i lyset af forventning om kommende udgifter.

Udover ros fra et medlem om rettidig omhu var der ingen kommentarer. Forslaget blev godkendt.

Eventuelle forslag fra medlemmer.

Kim Kristensen havde fremsendt forslag vedr. rykkergebyr. Kim var ikke til stede.

Dirigenten fremlagde forslaget og efterspurgte kommentarer.

Der var en kommentar om, at det vil skabe uvilje, at pålægge gebyr allerede ved 1. rykker.

Princippet i dag er, at 2. rykker pålægges 100 kr i rykkergebyr (i praksis sker det i dag først ved 3. rykker).

Det er kun brugt 1 gang i nyere tid.

Der var opbakning til, at princippet om, at der pålægges gebyr ved 2. rykker bør efterleves – men ikke ved 1. rykker, som foreslået.

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

5. Valg af kasserer

Günther Englmayer blev genvalgt.

6. Valg af 1 medlem til bestyrelsen samt 2 bestyrelsessuppleanter

Annette Dindorp blev genvalgt til bestyrelsen.

Charlotte Friis og Eva Helene Bruun Jensen blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Mads Houman og John Groth blev genvalgt til revisorer.

Lis Trøst og Michael Max Nielsen blev valgt som revisorsuppleanter.

8. Eventuelt

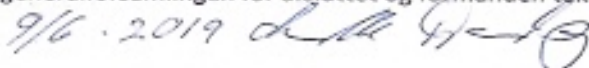
Fritze fortalte om den meget fine bog fra området, som hun har lavet og som blev solgt i dagens anledning til rabatpris. Bogen sælges også flere steder i omegnen, bl.a. i Galleriet på Tisvilde Hovedgade.

Bogen er en kort fortælling om området fra start og til nu, men fortæller også om arkitekturen og de mennesker der bor i husene. Den er illustreret af Hans Henrik Tholstrup, en meget dygtig lokal fotograf.

Finansieringen var en udfordring, men lykkedes nogenlunde via forskellige lokale virksomheder og private folk. Salget af bøgerne skulle gerne indbringe det sidste. Det har været et stort arbejde men også et spændende projekt, som Fritze gerne gør igen.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og formanden takkede dirigenten for god styring.

Referent: Annette Dindorp

9/6. 2019 

Referat godkendt:

Dato: 9/6. 2019

Ole Andersen

Dirigent



Dato: 9/6-2019

Peter Riis-Hansen

Formand



Opmærksomheden på vores hjemmeside www.landligger.dk/bakkefrydgaard, hvor man bl.a. kan holde sig orienteret om regler for veje og rabatter, ordensreglement, information om trappesagen mv.

Græsslåningstider: Man – lør kl. 9.30-12.30 og 14.30-18.00, søn – og helligdage 9.30 – 12.30.

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Peter Riis-Hansen

Næstformand og sekretær: Annette Dindorp

Kasserer: Günther Englmayer

Bestyrelsesmedlem: Nils Hein

Bestyrelsesmedlem: Bent Johannsen