

Referat fra Generalforsamlingen den 8. maj 2011 i Idrætshuset

01.00 Dirigent:

Nils Hein blev enstemmigt valgt til dirigent.
Han konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

02.00 Formandens beretning:

- 02.01 Veje: De er i rimelig stand. Hvis nogen opdager skader på vejene, bedes dette meddelt til bestyrelsen. Græs og ukrudt i asfalten bedes venligst fjernet. Round Up eller glycofosfat, som er billigere, kan eventuelt anvendes.
- 02.02 Bevoksningen skal holdes indenfor parcellen. Rabatterne skal holdes fri for beplantning. Beplantning ved skel ud mod vejen skal placeres inde på grunden. Træer bør holdes nede i fornuftig højde. Mange har beskåret eller fjernet høje træer, hvilket er en god idé, da det giver mere lys og reducerer faren for, at de vælter i en storm.
- 02.03 Parkering på rabatter: Parkering skal ske inde på selve parcellen. Der skal være plads til mindst to biler inde på parcellen. Har man flere biler, skal der være plads til dem alle sammen inde på parcellen. Når man har mange gæster, er det OK at parkere på rabatterne.
- 02.04 Nybygninger og tilbygninger. Man skal, foruden kommunen, søge grundejerforeningen om byggetilladelse, hvilket der er tinglyst pligt til på hver eneste parcel. Grundejerforeningens godkendelse gælder også redskabsskure og lignende. Bed entreprenøren om at være varsom med vores veje og rabatter, og sker der skader, så drag omsorg for, at de bliver udbedret. Vi har to sager om tilbygninger med altaner, der kræves nedrevet. Den ene sag beror i øjeblikket i Statsforvaltningen. Ved ulovligt byggeri kan det gøre et salg særdeles vanskeligt og presse prisen meget.
- 02.05 Tyverier. Der har været en del tilfælde af tyverier i området. Hold øjne og ører åbne og rapporter til ejeren, hvis man ser, eller hører noget mistænkeligt. Kontakt vedkommende mistænkelige person(er) og spørg, om man kan hjælpe med noget, og find ud af, hvad de har gang i. Men pas selvfølgelig på dig selv.
- 02.06 Dræbersnegle. Det ser ud til, at der ikke er så mange, som før. Hvis man vil have tips til bekæmpelse af dem, kan man gå ind på foreningens hjemmeside, (www.bakkefrydgaard.webbyen.dk), hvor der er en del råd om dette emne. Ferramol er godt til bekæmpelse og ølfælder er også effektive.
- 02.07 Haveaffald. Ordningen fungerer godt med den nye entreprenør. Prisen er også OK. Mængderne skal holdes på et rimeligt niveau. Hvis man har store mængder, henvises til omlastestationen ved Skærød.
- 02.08 Husdyr. Der har været enkelte tilfælde af rotter, der kommer op fra kloakkerne. Vær påpasselige med at undgå at lave rottehoteller og foderpladser, madbunker, som rotterne kan komme til. (Kommentar: Kloakledningerne skal holdes i orden, så rotterne ikke så let kan grave sig ud fra defekte samlinger og brud på rørene.)
- 02.09 Hjemmesiden. Benyt foreningens hjemmeside. Hvis I har indlæg, noget I vil dele med andre, er I velkomne til at sende det ind til Kim, som er vores webmaster. Gode forslag modtages gerne!
- 02.10 Vandværket. Vandværkerne i området er nu slået sammen. Der er generalforsamling den 29-05-2011 i Vejby forsamlingshus.
- 02.11 Drænudvalget. Drænene fungerer nu stabilt og man holder øje med dem, så de ikke forfalder igen. Man kan kende en drænbrønd på, at den er dækket af et betondæksel. Rødder, der vokser ind i drænledningerne er den hyppigste årsag til, at de stopper til. Derfor skal man undgå at plante træer med dybe rødder ovenpå, eller tæt på drænledningerne. Udgiften til reparation af en skade kan blive pålagt grundejeren.
- 02.12 Sandfodring. Alle grundejere har fået et brev fra Gribskov Kommune vedr. et projekt med at hente "vores" sand tilbage fra de sandbanker, der bygger sig op på strækningen Dronningmølle til Helsingør. Den dag vi kun har rullesten tilbage og vand direkte under vores strandtrapper, er det for sent. På det tidspunkt har havet begyndt at undergrave vores skrænter, så de kommer til at skride ned endnu hurtigere end de gør nu. Da en væsentlig del af områdets herlighedsværdi er forsvundet i havet, vil vores ejendomme blive mindre værd og blive vanskelige at sælge, den dag man ønsker det. Sandfodringen kan imødegå dette, så fordums herlighedsværdi kan genskabes og vores ejendomme kan beholde deres værdi, - både brugsværdi og som pengeværdi.
Derfor er det vigtigt, at vi stemmer! Formanden oplyste, at han vil stemme for projektet!
- 03.00 Regnskab: Drænordningen har kun kostet et brønddæksel. Kontorhold er lidt forøget. Restance på 100 kr. er gebyr for påmindelse om indbetaling af kontingent. Er man blevet opkrævet

påmindelsesgebyr, skal dette også betales sammen med kontingentet. Al sådan gæld vil blive akkumuleret i kassererens system, som ikke kender eksistensen af ordet "glemme". Denne gæld vil således følge ejendommen, også ved salg, - og stædigt blive opkrævet sammen med nyt gebyr hver gang.

Regnskabet blev godkendt.

04.00 Kontingent og vejfundsbidrag: Uændret beløb kr. 350 vedtaget.

05.00 Forslag til vedtægtsændringer.

05.10 Græsslåningstider. Der skulle stemmes om tre forslag til ændringer af "larmetiderne", dvs. græsslåning og anden brug af larmende maskiner samt larmende adfærd.

Efter en del diskussion blev afstemningerne gennemført med følgende endelig resultat:

På hverdage fra kl. 9.30 til kl.12.30 og fra kl. 14.30 til kl. 18.00

På søn- og helligdage fra kl. 09:30 til 12:30.

05.20 Affaldsafbrænding er forbudt i henhold til kommunens regler. Det blev derfor besluttet at fjerne bestemmelsen om afbrænding af haveaffald fra ordensreglement, da den var i strid med kommunens regler.

06.00 Valg af bestyrelse

06.10 Kasserer. Kim Kristensen blev genvalgt.

06.20 Sekretær. H.C. Gregersen valgt

06.30 Bestyrelsesmedlem. Christian Olsen genvalgt.

06.40 Bestyrelsessuppleanter. Jørgen Boeck og Ole Høgh Hansen valgt..

07.00 Valg af revisorer og suppleanter: Mikael Togeby og Søren Bindslev genvalgt som revisorer.

Revisorsuppleanter: Nils Hein og Michael Max valgt.

08.00 Eventuelt:

De nye regler i vores vedtægter er trådt i kraft fra det øjeblik de er vedtagne.

Der præciseres, at "larmetiderne" gælder al larmende adfærd, også høj musik med kraftig bas, der spreder sig over længere afstande, end man kan forestille sig.

Formanden takkede Nils Hein for god mødeledelse og de fremmødte medlemmer for udvist god ro og orden.

Den fratrædende sekretær blev begavet med en hel kasse fremragende rødvin, taksigelser og en række pæne ord med på vejen.

Da nævnte fratrædende person har svært ved at holde sin mund lukket, også selv om han ikke har taleret, blev der udgydt en opfordring til, at den fordragelige tone, man altid har haft i foreningen må fortsætte, også hvis der opstår uenigheder og tvistigheder. Hensyn og tolerance er noget vi alle må udvise, hvis vi ønsker, at have det rart sammen, både dem, der har noget der ikke kan nås indenfor larmetiderne og dem, der er afhængige af at høre hver en fugl synge.

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Peter Riis-Hansen, Skovrankevej 9, 2820 Gentofte

Næstformand/sekretær: Hans Christian Gregersen, Valby Langgade 9, 1, 2500 Valby

Kasserer: Kim Kristensen, Rosenlyngparken 51, 2670 Greve

Bestyrelsesmedl.: Jørgen Hougaard, Grønnehavevej 9, 3390 Hundested

Bestyrelsesmedl.: Christian Olsen, Hedeparken 199, 3. tv. 2790 Ballerup