

Referat:

Ekstraordinær generalforsamling i Bakkefrydgård grundejerforening

på Sankt Helene kursus- og feriecenter d. 20. januar 2019

1. Valg af dirigent

Peter Weincke blev valgt.

Efter at have takket for valget konstaterede dirigenten, at der var 16 tilmeldte, og 2 fuldmagter (herudover optalte kassereren yderligere 17 fremmødte).

Ifølge paragraf 6 i vedtægterne skal en ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel. Der var indkaldt 20. december pr brev hhv. pr e-mail mellem jul og nytår og generalforsamlingen er således lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Indkaldelsen indeholder dagsorden, og dirigenten gjorde opmærksom på, at kun forslag på dagsordenen kan behandles.

2. Beslutningsforslag fra bestyrelsen om anlæggelse af retssag vedr. fortsat benyttelse af strandtrappen Melbys Vænge samt oplysninger vedr. dækning af omkostninger til vedligehold af trappen

Formanden redegjorde for sagen, herunder forhistorien, der henvises til formandens redegørelse (vedlagt). Dirigenten takkede formanden for redegørelsen og der blev åbnet for debat.

Mange spørgsmål blev vendt, bl.a. at der må forventes opsat låge for trappen her i foråret, at kommunen har aflyst betalingsforpligtigheden for adgangsvejen, hvor gode chancerne er for at vinde en retssag samt om det er en god ide at melde sig ind i Melbys Vænge trappelaug. Bestyrelsen anbefaler, at hvis man melder sig ind i Melbys Vænge trappelaug sker dette med det forbehold, at man ikke dermed opgiver kravet på hævd. Det blev nævnt, at man risikerer at støtte modpartens sag ved at melde sig ind.

Endvidere blev økonomien drøftet, både hvis vi vinder og hvis vi taber, ligesom der blev spurgt til det forventede resultat af en retssag (tinglysning af adgang).

Der var også spørgsmål til trappens vedligehold og til at Melbys Vænge trappelaug ikke accepterer foreningsmedlemskab samt muligheden for at føre fælles retssag med Tisvildegården og Godhavn. Bestyrelsen foretrækker fælles retssag så vidt muligt, men det er bestyrelsens afgørelse.

I forlængelse af økonomidrøftelsen spurgte dirigenten, hvordan en bekymring om økonomiens størrelse kunne imødegås. Formanden svarede, at 2 advokater vil blive kontaktet, bestyrelsen vil også bede om en udtalelse mht. om en sag forventes at kunne vindes.

Der blev afholdt afstemning ved håndsoprækning: der var klart flertal for bestyrelsens forslag, 1 stemte imod.

Dirigenten konstaterer at bestyrelsens forslag er vedtaget.

3. Eventuelt

Der blev stillet forslag om en ikke bindende tilkendegivelse mht. indmeldelse i Melbys Vænge Trappelaug. Ca. 10 overvejer at melde sig ind.

Formanden gjorde opmærksom på, at vi nu har 72 e-mail adresser, hvilket gør det både billigere og lettere at kommunikere med medlemmerne.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referent: Annette Dindorp