

KENDELSE

af 5-10-1960 vedrørende istandsættelse og vedligeholdelse af den private vej MELBYS VÆNGE.

- Begæringen** Ved skrivelse af 15. august 1960 har distriktschef P. Wennecke, Østerbrogade 39, Ø, som ejer af matr.nr. 12 br. Tisvilde by, Tibirke sogn, klaget over, at ovennævnte private vej, der fra landevejen fører op til grunden og ender blindt, ikke er egnet til bilkørsel og derfor har afstedkommet flere materielle skader på automobiler.
- Berømmelse af åstedsforretning:** Sognerådet har godkendt klagen og i.h.t. lov af 14-4-1865 om private vejes istandsættelse og vedligeholdelse bestemt en åstedsforretning til afholdelse den 26. september 1960 kl. 13,30 på Tisvilde kro med forudgående syn på vejen samme dag kl. 13,00. Til at møde for sognerådet valgtes: Gdr. Oluf Andersen, Børge Petersen og Valdemar Hansen. Til at assistere sognerådet valgtes: Kommuneingeniør Dines Jørgensen og kommunesekretær K. Lund Aagaard.
- Vejforholdene:** Den omhandlede vej udgår fra bivej 19 og slutter ved matr. nr. 12 br og 12 ba Tisvilde by, Tibirke sogn. Som vejnavn er opgivet MELBYS VÆNGE. Vejen er ikke alene udstykningsvej for de parceller, der er udstykket fra matr.nr. 12 a Tisvilde, men tjener også som adgangsvej for gående publikum, der ønsker at benytte trappenedgangen ved vejsvinget til stranden. Vejen er kun udlagt i 6 m bredde indtil vejsvinget og derfra til skellet i 7 m bredde. Den første del af vejen er tilført lidt stenmaterialer, medens den resterende del kun er jordvej uden befæstelse.
- Indvarsling:** Ved anbefalet brev til samtlige lodsejere.
- Besigtigelse:** Ved besigtigelsen den 26-9-1960 kl. 13 konstateredes, at vejen var meget ujævn og hullet. Den første del manglede afvanding, men kunne med nogen befæstelse godt istandsættes uden tilbundsgående indgreb, medens den resterende del, der var uden befæstelse, nødvendigvis måtte anlægges fra bunden.
- Forhandlingsmødet:** Ved det efterfølgende forhandlingsmøde på Tisvilde kro var mødt 6 grundejere og 2 var repræsenteret ved fuldmagt. Gdr. Oluf Andersen bød velkommen, og efter at kommunesekretær K. Lund Aagaard havde foretaget navneopråb, fik klageren, distriktschef P. Wennecke, ordet for at redegøre for klagen. Derefter havde flere grundejere ordet. Snedkermester E.O. Jønsson var enig i, at vejen skulle istandsættes, men forinden måtte der foretages en forsvarlig afvanding. Sekretær K. Lund Aagaard udtalte på grosserer A. Melbys vegne, at denne ønskede vejen asfalteret samt opsat forbud mod parkering på vejen.
- Det blev oplyst, at der var givet adgang til alle grundejere fra Bakkefrydgaard og Skovridergaardens udstykning samt gæster fra Strandgaardens feriemotel til trappen og dermed vejen, ligesom der ved tinglyst servitut var givet adgang for kommunens fastboende befolkning og for grundejere fra fremtidige udstykninger fra matr.nr. 12 a Tisvilde. Der var derfor betydelig interesse i at vedligeholde vejen forsvarligt.
- Det blev endvidere oplyst, at snedkermester Jønsson gennem flere år havde vedligeholdt vejen alene, hvorfor man måtte tage et rimeligt hensyn hertil og evt. holde den pågældende skadesløs.
- Dines Jørgensen redegjorde for bidragsfordelingen og fremhævede de specielle forhold, der måtte betyde, at den største part af vejstrækningen fra landevejen til vejsvinget måtte betales af udstykningsarealerne på Bakkefrydgaard og Skovridergaarden, feriemotellet, kommunen

samt grundejerne ved vejen i den nævnte rækkefølge, medens grundejerne fra svinget til sogneskillet, nemlig matr.nr. 12 k, 12 ba, 12 br, 12 bs og 12 bt, måtte give et forløds bidrag, før den endelige partsfordeling kunne foretages.

Man var enige om, at der måtte forhandles med de nævnte storinteressenter ved kommunens foranstaltning.

Interessen samlede sig om en asfaltering af den første vejstrækning fra landevejen til og med svinget mod øst. Resten befæstes med singles i 12-15 cm tykkelse i en bredde af 3 m indtil 2 m fra sogneskillet.

Det måtte dog være en betingelse for istandsættelsen, at vandafledningen er bragt i orden. Denne sag må rejses af grundejerne overfor landvæsen snævnet.

Der blev givet tilslutning til, at kommunen fremover træffer de nødvendige foranstaltninger til den fremtidige vedligeholdelse.

Sagens forelæggelse for de større interessenter: På grundlag af aftalen ved åstedsmødet har sognerådet rettet henvendelse til ejerne af udstykningsarealerne og foreslået følgende fordeling:

Bakkefrydgaards udstykning	20%
Skovridergaardens -	20%
Strandgaardens feriemotel	20%
Vejby-Tibirke kommune	20%
Grundejerne ved vejen	20%

De pågældende er tilskrevet om disse bidragsforslag den 17. oktober 1960. Da der i henvendelsen var givet en frist på 8 dage, og der ikke var indkommet noget andet forslag inden fristens udløb, har man betragtet fordelingen som godkendt.

Sagen optages til kendelse: Da sagen således var tilstrækkeligt oplyst, har udvalget udarbejdet forslag til kendelse, som forelægges sognerådet i dets ordinære sognerådsmøde den 5-10-1960.

Sognerådets afgørelse: Vejby-Tibirke sogneråd har i sit møde den 5-10-1960 efter indstilling fra udvalget afsagt følgende kendelse:

Den private vej MELBYS VÆNGE istandsættes i en bredde af 3 m og asfalteres fra bivej 10 til og med svinget mod øst. Resten af vejen befæstes med singles i en tykkelse af 12-15 cm indtil 2 m fra sogneskillet, hvorefter der pålægges rødgrus og tromles.

Udgiften til asfalteringen er anslået til ca. kr. 5000, medens udgiften til singlesbelægningen ikke ventes at ville overstige 3000 kr. = *kr. 8.000 ialt.*

Nødvendige vej- og navneskilte opsættes.

Bidragsfordeling: For vejstrækningen fra den offentlige bivej 19 til og med svinget ved nedgangen til stranden:

Bakkefrydgaards udstykning	20%
Skovridergaardens udstykning	20%
Strandgaardens feriemotel	20%
Vejby-Tibirke kommune	20%
Grundejerne ved vejen	20%

Den resterende del af vejen bekostes af nedenstående grundejere med lige stor part til hver:

Matr.nr. 12 ba, 12 k, 12 br, 12 bs, 12 bt og 12 bu Tisvilde by, Tibirke sogn. Matr.nr. 12 ~~aa~~ ansættes til $\frac{1}{7}$ bidrag, idet grundejeren tidligere har forestået en væsentlig del af vejen vedligeholdelse.

Vedligeholdelse: Den årlige vedligeholdelse af vejen sker ved kommunens foranstaltning, og de udlagte beløb med tillæg af administrationsvederlag, renter m.v. opkræves efter følgende standard partsfordeling:

Arealbidrag: 1 part for hver påbegyndt 1200 m², max. 6 parter.

Bygningsbidrag: 1 part for de første 6000 kr. bygningsværdi derefter 1 part for hver påbegyndt 3000 kr. max. 9 parter.

De særlige bidrag fra udstykningsarealerne m.v. gælder også ved vejens vedligeholdelse.

Dræning:

For vejen anlægges, skal der afholdes en landvæsensnævn-forretning for at få vejen afvandt. Da denne sag er kommunen uvedkommende, må den rejst af grundejerne ved vejen ved direkte henvendelse til nævnet. Kommunen vil være grundejerne behjælpelig, hvis dette ønskes.

Omkostningerne:

Omkostningerne ved åstedesforretningen samt ved udfærdigelse af kendelsen m.v. afholdes ifølge bidragsfordelingen sammen med anlægsudgiften.

Tvivlsspørgsmål:

Hvis der skulle opstå mindre tvivlsspørgsmål i forbindelse med denne kendelse, forbeholder sognerådet sig at afgøre disse.

VEJBY-TIBIRKE SOGNERÅD, den 5-10-1960

Chr. Andersen / LAa

Fordeling af den årlige vedligeholdelse.
(efter den nyeste ejendomsskyldsvurdering)

✓	12 bv	S.M.Braun	2	parter
✓	12 bx	C. Lorentzen	2	-
✓	12 by	M. Makwarth	4	-
✓	12 aø	Chr. Müller	8	-
x ✓	12 k	A. Melby	6	-
✓	12 bc	P. Barnow	6	-
x ✓	12 aæ	E. O. Jonsson	12	-
✓	12 br	Poul Wennecke	1	-
x ✓	12 bs	Poul Westheimer	2	-
x ✓	12 bt	S. Maltesen	4	-
x ✓	12 bu	E. Ort Mortensen	2	-
✓	12 bø	Karen & E. Rasmussen	2	-
✓	12 cā	Bent Sørensen	2	-
✓	12 cc	Henry Christensen	2	-
✓	12 cd	O.G.E.Meyer	2	-
✓	12 cf	Kjeld Dalhoff	1	-
✓	12 ay	E. Møllerup-Thomsen	3	-
✓	12 g	Sv.E.Sønderskov	11	-
✓	12 ba	Johs. Clemmensen	10	-

(Der reguleres for bebyggelse m.v. 82 parter = 20% af vedligeholdelsen.)
ved hver afregning.)

11 f, ah	Bakkefrydgaards udstykning	20%
13 a, 11 b	Skovridergaardens -	20%
12 l	Strandgaardens motel	20%
	Vejby-Tibirke kommune	20%