

**Grundejerforeningen  
Bakkefrydgård Sommerlag  
Tisvilde  
www.landligger.dk/bakkefryd**

Tisvilde, den 28. december 2018

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling søndag den 20. januar 2019 kl. 13.30 i Sankt Helene Centeret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje, vedr. strandtrappen Melbys Vænge. Eventuel retssag og indmeldelse i Melbys Vænge Trappelaug.** Læs også vores hjemmeside [www.landligger.dk/bakkefryd](http://www.landligger.dk/bakkefryd) hvor der under punktet Trappesagen, er yderligere oplysninger.

Tilmelding bedes venligst ske inden den 10. januar 2019 til [nils2nils@gmail.com](mailto:nils2nils@gmail.com) eller tlf. 22947819, så vi ved hvor mange vi skal bestille plads og kaffe til. Får du denne indkaldelse med post, så giv os venligst din e-mailadresse. Så kan vi bedre orientere dig og vi sparer en masse arbejde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beslutningsforslag fra bestyrelsen om anlæggelse af retssag vedr. fortsat benyttelse af strandtrappen Melbys Vænge samt oplysninger vedr. dækning af omkostninger til vedligehold af trappen
3. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til på vegne af Grundejerforeningen Bakkefrydgård Sommerlags medlemmer, at rejse og om nødvendigt gennemføre en retssag/voldgiftssag eller mediationssag, enten alene eller sammen med andre involverede grundejerforeninger, om den hævdundne ret vi gør gældende for benyttelsen af strandtrappen Melbys Vænge. Bestyrelsen foreslår samtidig, at udgiften til den nødvendige advokatbistand og evt. øvrige omkostninger i den forbindelse, i første omgang finansieres af foreningens formue. Samtidig tilkendegives det, at strandtrappen er omfattet af formålet i foreningens vedtægter § 2, om varetagelse af medlemmernes fælles grundejerinteresser og udgifterne hertil.

Baggrunden for bestyrelsens forslag:

Desværre er ikke lykkedes at indgå en aftale med ejerne af den matrikel, strandtrappen ligger på, Peter og Charlotte Helm, om vores fortsatte brug af strandtrappen ved etablering af et trappelaug med de nærmest beliggende grundejerforeninger, herunder vores. Vi har sammen med Tisvildegårdens og Godhavns grundejerforeninger tilbudt at stå for vedligehold af strandtrappen og afholde enhver udgift vedrørende denne sammen. Ejerne har fastholdt, at de vil kunne opsigte brugsretten af trappen efter 3 år, at der ikke må være kollektivt medlemskab, (altså grundejerforeningerne som sådan). Endvidere har ejerne fastholdt, at bestyrelsen i trappelaug sammensættes således, at Melbys Vænge grundejerforening har fuldstændig bestemmelsesret over trappen, og at trappen skal være aflåst. Se brev fra Melbys Vænge trappelaug nedenfor.

Vi risikerer at trappen nedlægges/bliver gjort utilgængelig, hvis der ikke kommer tilstrækkelig tilmelding til Melbys Vænge Trappelaug. Det er vores anbefaling, at såfremt man som individuel grundejer ønsker at søge om indmeldelse i Melbys Vænge Trappelaug, bør det ske med følgende bemærkning: Indmeldelsen er ikke udtryk for, at jeg frafalder kravet om hævdsdannelse rejst via min grundejerforening.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen  
Bakkefrydgård Sommerlag  
bestyrelsen

**Grundejerforeningen  
Bakkefrydgård Sommerlag  
Tisvilde  
www.landligger.dk/bakkefryd**

Melbys Vænge Trappelaug har sendt os følgende, uden først at drøfte sagen med grundejerforeningerne:

***"Til grundejerforeningerne Tisvildegård, Bakkefrydgård og Godhavn, samt til medlemmerne af den tidligere arbejdsgruppe vedr. Trappelaug for Melbys Vængetrappen.***

15.november 2018.

*Der er nu blevet etableret et trappelaug for trappen Melbys Vænge.*

*Der bliver tale om en trappe med adgang via låge, som forventes opsat i løbet af foråret 2019. Der arbejdes på budget for trappelaugget, således at der kan fastsættes størrelse af indmeldelsesgebyr og årskontigent.*

*Beløbenes størrelse vil være afhængig af, hvor mange parceller der ønsker at tegne et medlemskab. Vi håber derfor på jeres hjælp til at informere medlemmerne i grundejerforeningerne om ovenstående.*

*Interesserede bedes sende mail til Trappelaugets mailadresse som er: [melbysvaenge@gmail.com](mailto:melbysvaenge@gmail.com), med oplysning om navn, adresse og evt. telefonnummer.*

*Trappelaugget vil i løbet af december åbne en hjemmeside, hvor der kan hentes informationer løbende. Adressen er [www.melbysvaenge.dk](http://www.melbysvaenge.dk).*

*Venlig hilsen Trappelaugets bestyrelse.*

*Morten Ry (formand), Peter Helm, Torben Pedersen og Inger Knudsen"*