

## **(Næst)formandens beretning 2019:**

Det har været et noget anderledes år for bestyrelsen. Efter at vores dygtige og arbejdssomme formand, Peter Riis-Hansen desværre afgik ved døden d. 20. december 2019 besluttede bestyrelsen på et bestyrelsesmøde d. 3. februar at fortsætte med den tilbageværende bestyrelse indtil generalforsamlingen. Så kom der en virus i vejen og generalforsamlingen måtte udskydes. Ved fælles hjælp er det lykkedes at fortsætte bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen holder i øvrigt få men hyggelige møder, arbejdet fordeles jævnt så ingen bliver overbelastet og der er en god samarbejdsånd i bestyrelsen. I forbindelse med konstitueringen af den nyvalgte bestyrelse afholder vi en fælles middag, hvor hver medbringer en hjemmelavet ret, således at samarbejdet startes godt op.

Vi er glade for, at det nu endelig kan lykkes at afholde en generalforsamling og er glade for at se jer.

Sagen vedr. strandtrappen Melbys Vænge har igen fyldt en del i bestyrelsesarbejdet. Foreningens medlemmer har i alle årene siden udstykningens dage anvendt trappen som den naturlige adgang til stranden indtil denne blev afspærret i forlængelse af at Gribskov kommune havde meddelt ejeren, at de ikke længere ville vedligeholde trappen. Dette skete tilbage i 2017. Herefter fulgte lang tids forsøg på at finde en mindelig løsning som sikrede vores medlemmers adgang til stranden via Melbys Vænge trappen, bl.a. tilbud om at være med til at finansiere vedligehold af trappen. Da der desværre ikke kom noget resultat ud af dette blev der i januar 2019 afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fik opbakning til anlæggelse af en retssag. Bakkefrydgård Sommerlag gik sammen med Godhavn Grundejerforening om at gøre retskrav på fortsat adgang til stranden via strandtrappen og vi har også i den forbindelse tilbudt at deltage i vedligehold af trappen. Tisvildegården havde på det tidspunkt allerede anlagt sag og sagerne er af retten slået sammen. Udviklingen i sagen går desværre meget langsomt, senest blev retssagen udsat ca. 1 år pga. Corona og er nu berammet til maj 2021. Retten foreslog i den forbindelse endnu et forsøg på retsmægling, som desværre blev afvist af ejeren. Retssagen i 2021 vil forløbe over 4 dage, da der skal føres en del vidner. Især vidner som har anvendt trappen i mange år er indkaldt. Disse har fået besked. Vi må afvente sagens udfald. Omkostningerne til vores advokat er afholdt indenfor budgettet. Medlemmerne opfordres til at holde sig orienteret via hjemmesiden.

Som mange sikkert har bemærket har kommunen til gengæld iværksat opsætning af en helt ny trappe på Kaprifolievej.

Vores veje og vejhjørner blev senest istandsat i 1996-97 for ca. 250.000. Vejene begynder nu at vise svaghedstegn. Vi har afholdt udgifter på omkring 30.000 kr. til nødvendige reparationer af vejene, inkl. forstærkning af et par hjørner. Vi har drøftet vejenes tilstand i bestyrelsen, hvor vi kom til den konklusion, at det er nødvendigt at påbegynde en opsparing. Se særskilt forslag på dagsorden herom.

Rabatterne tilhører grundejerforeningen. Der betales ikke ejendomsskat af dem, men de skal vedligeholdes af den enkelte grundejer mht. til græsslåning og renholdelse. Der må ikke foretages beplantning eller lægges sten på dem, ligesom parkering kun må finde sted ved gæstebud. Der skal altid være plads til parkering af 2 biler på egen grund. Rabatten skal afskæres ved vejkanterne, så det forhindres at der gror græs på vejbanen. Bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme på at overholde reglerne, det sikrer området karakter og at området er rart for alle at bevæge sig rundt i og ikke mindst at prisniveauet er bedst muligt.

Så vidt bestyrelsen er orienteret har der ikke været problemer med væltede træer i beretningsåret.

Foreningen har tegnet en ansvarsforsikring, for at kunne imødekomme evt. erstatningskrav, hvis personer eller ting kom til skade som følge af fx væltede træer eller huller i vejene.

Bestyrelsen har ikke hørt om problemer med rotter i beretningsåret. Hvis man har set rotter skal man rette henvendelse til kommunen. Vær i øvrigt opmærksom på reglerne for udledning af regnvand. Hvis regnvand ulovligt føres over i kloaksystemet kan det medføre overløb og dermed rotteproblemer – og i øvrigt også unødvendige ekstraudgifter for os alle sammen til rensning af spildevand.

Drænsystemet har ikke givet udgifter i beretningsåret.

Grenaffaldsordningen er en stor udgift på budgettet, men mange medlemmer er glade for ordningen. Det er vigtigt at skære grenene til, så de fylder mindst muligt og er lette at læsse med grabben fra lastvognen. Der betales efter rumfang og vægt. Der må kun lægges én bunke pr. parcel, og det er vigtigt, at denne mere går i højden end i bredden. Vær også opmærksom på at bunken ikke må ligge under udhængende grene der kan forhindre grabben i at komme til. Vognmanden skal helst kunne tage så meget ad gangen, så lastvognens støtteben ikke skal hæves og sænkes mere end nødvendigt. Meget små portioner kan måske efter aftale med naboen lægges i dennes bunke eller gemmes til næste afhentning.

Det bemærkes, at man frit kan benytte genbrugspladsen i Skærød.

Nybygninger og tilbygninger mv. skal godkendes af foreningen. Det er primært afstand til vejmidte, skel og højde, der ses på, men også om skure og tilbygninger er harmoniske i forhold til det eksisterende byggeri. Der har været behandlet nogle få sager i beretningsåret, som alle er afsluttede.

Der har været en del sommerhuse til salg i perioden. Bestyrelsen servicerer i den forbindelse ejendomsrådgiverne med oplysninger mod et mindre gebyr. Som oftest går det smertefrit med at indhente oplysninger til medlemskartoteket over de nye medlemmer.

Rådyrene bor her fast og glæder sig over området's friske beplantning. Højt hegn eller fåretalg kan hjælpe. Som mange nok har hørt er der fundet flåter i Tisvilde hegn, som kan sprede central-europæisk hjernehindebetændelse. TBE vaccine kan forebygge dette.

Foreningen har så vidt bestyrelsen er orienteret ikke været plaget af indbrud.

Landliggersammenslutningen har sommerhusforeninger som medlemmer. Den varetager vore interesser over for kommunen om bl.a. vejvedligeholdelse, kystsikring, affaldsafgift, oversvømmelser, kollektiv trafik, trafikikkerhed, Grib Vand kundeforum og renovationsafgifter. Arbejdet kan følges på deres hjemmeside: <http://gribskovlandligger.dk/>

Til sidst gøres opmærksom på at medlemmerne løbende kan holde sig orienteret via foreningens hjemmeside: [www.landligger.dk/bakkefryd](http://www.landligger.dk/bakkefryd)

På hjemmesiden findes også et faneblad om ordensreglementet. Her gengives for en sikkerheds skyld afsnittet vedr. unødigt støj:

*Enhver form for unødigt støj bør undgås, hvorfor brug af radio og musikinstrumenter i det fri eller for åbne vinduer ikke må finde sted, ligesom plæneklipning med såvel plæneklipper som motorplæneklipper og brug af motorsav på søn- og helligdage kun må finde sted mellem kl. 9.30 - 12.30 og øvrige dage kun mellem kl. 9.30 - 12.30 og 14.30 - 18.00.*

Tak for jeres opmærksomhed.